

自由が丘  
会場

8月22日(土)

9:45～ 開場・受付開始

10:00～11:00 **セミナー第1部**

### 相続税対策! 不動産活用で財産を残せ



相続の際にいちばん問題となるのが不動産の存在です。不動産の種類によって生じる相続の問題点を明らかにしつつ、知らないと損をする節税テクニックを紹介いたします。誰に相談すれば、税金を払いすぎずすむのか、貴重な財産を未来に残せるのか、解説いたします。

講師 岩崎・長野会計事務所 代表税理士  
**岩崎 信幸氏**

11:10～12:00 **セミナー第2部**

### 実家の活用セミナー 「あなたのご実家は今どうされていますか?」



ご実家の管理、解体、売却、有効活用等のご相談が増えています。セミナーでは「相続予定の親の家やアパート、今何を考えておけば良い?」「実家が空き家のままになっている」等、問題点や解決方法を分かりやすく解説。また、5月26日に施行された「空き家対策特別措置法」についてもご説明いたします。

講師 旭化成不動産レジデンス株式会社  
ファイナンシャルプランナー **大木 祐悟**

- 12:00～ **個別相談会** ※ご希望の方のみ  
バス見学会ご参加の方は**昼食** ※旭化成がご用意いたします
- 12:50～16:00 **バスで行く賃貸住宅実例見学会**
- 16:00～ **個別相談会** ※ご希望の方のみ

蒲田会場

8月23日(日)

12:45～ 開場・受付開始

13:00～14:00 **セミナー第1部**

### 相続税対策! 不動産活用で財産を残せ



相続の際にいちばん問題となるのが不動産の存在です。不動産の種類によって生じる相続の問題点を明らかにしつつ、知らないと損をする節税テクニックを紹介いたします。誰に相談すれば、税金を払いすぎずすむのか、貴重な財産を未来に残せるのか、解説いたします。

講師 工藤税理士事務所 税理士  
**工藤 英生氏**

14:10～15:00 **セミナー第2部**

### 最新の賃貸市場動向と 30年一括借上げ解説

今回の講演では、最新の入居者ニーズはどのようなものか、賃貸市場動向は現在どうなっているのかを詳しく解説していきます。加えて、入居者管理の煩わしさ・空室不安を同時に解決し、オーナー様の長期安定経営を実現する「30年一括借上げシステム」についてもご説明いたします。

講師 旭化成不動産レジデンス株式会社 城南支店 課長 **大形 修二**

- 15:00～ **個別相談会** ※ご希望の方のみ  
一級建築士、ファイナンシャルプランナーなど、土地活用の専門スタッフが個別にお応えいたします。皆さまのお悩み・ご不安をぜひ私たちに話してください。必ずベストな解決策が見つかります。

#### 自由が丘会場のみ開催!!

### 建物の構造躯体や最新のデザイン、間取りを見学できる! **バスで行く賃貸住宅実例見学会**



完成物件見学



入居者のニーズを捉えたインテリアスタイル



建築中現場の見学と構造説明会



ヘーベル版の耐火実験

※都合により、見学物件を変更する場合がございます。予めご了承ください。

お申し込み方法(下記のいずれかの方法でお申し込みください)



0120-957-394

受付時間 9:00～18:00 ※定休日は留守番電話での対応となります。  
【受付締切日】各開催日2日前まで



FAX 03-6891-0075

同封の「お申し込みハガキ」にご記入の上、ご送信ください。  
【受付締切日】各開催日2日前まで



hebel-jiyugaoka@om.asahi-kasei.co.jp

ご希望の会場、お名前、郵便番号、住所、電話番号、セミナー参加人数、個別相談の有無を明記の上、上記アドレスへ送信してください。【受付締切日】各開催日2日前まで



同封の「お申し込みハガキ」にご記入の上、ご投函ください。【投函締切日】各開催日4日前まで

旭化成ホームズ株式会社 集合住宅営業本部 集合第二支店 ヘーベルプラザ自由が丘

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-24-5 福松ビル1階 ☎0120-957-394 ヘーベルプラザ自由が丘 検索

