

いよいよ   
新サービス開始。

機会損失防止と  
節税対策で  
手残りUP  
数百万円の  
差がつく？

リノベーションで、  
即決まる。

Renovation  
Design  
Owner Support

# リノ<sup>即</sup>プラン

リノベーション × 空室保証

賃料最大  
**85%**保証

空室→満室  
**40日**システム

詳細は  
中面!

同時開催  
セミナー!

- ・平成28年1月1日から導入開始
- ・「マイナンバー制度」導入開始でこう変わる

**参加予約受付開始** 参加定員  
30名まで

✓ 無料

✓ 予約制

✓ 個別相談

セミナーは予約制です。  
お電話にてご参加申込を  
受け付けております。

**10/17** 2015  
[sat]  
13:00~ (12:30受付)

会場：バレッグス本社2F  
東京都目黒区鷹番2-5-21  
(東急東横線「学芸大学駅」徒歩4分)



キュースタジオは  
株式会社バレッグスの  
リノベーションチームです。



営業時間 10:00-18:30 / 土日定休

〒152-0004

東京都目黒区鷹番2-5-21

TEL 03-5773-3355

<http://www.balleGGs.com>

# “リノベーション×空室保証” 新プラン+マイナンバー対策による手残りUP術!

13:05-13:50

Seminar Program



導入事例と仕組みから見る

## “リノベーション×空室保証” プラン導入スタートガイド

講師：株式会社バレッグス  
建築事業部建築営業課 長谷川博司

最近、空室が目立ってきた…

プラン導入前				
固定	借入返済	税	機会損失	手残り
プラン導入後				
固定	借入返済	税	工事費返済	手残り

機会損失・納税額を減らして手残りを増やす

こんなお悩みをお持ちの経営者様に向けています

1. 家賃収入をアップさせたい
2. 安定収入を実現させたい
3. 手残りを増やしたい
4. 入居者の“質”を良くしたい
5. 納税額を減らしたい

年間収入 ¥1,260,000 UP 実例をこの紹介

月間成約数 500 件の実績

リノベーション後決まらなくても家賃85%を保証!

40日間の免責期間以降ずっと

工事/免責中に決定した場合は大家様収入

築古・駅遠でも安心いざ決まる部屋へ!

13:50-14:00

休憩10分

14:05-15:00

Seminar Program



「マイナンバー」導入開始でこう変わる!

## 地主さん家主さんのための 正しいマイナンバー制度対策

講師：岩崎・長野会計事務所  
代表税理士 長野靖久 氏

何が変わるの?

### マイナンバー制度のポイント

- マイナンバーってどんなもの?
- マイナンバーと不動産の関係
- 制度についてより詳しく知ろう

15:00-

アンケート記入

Seminar Program



## 個別相談

セミナーの内容だけでは分らなかったことや、もう少し具体的に聞いてみたいという方へ、ご質問いただく時間を設けております。お気軽にお尋ね下さい。

